

Hvad: Referat fra generalforsamling 2020 i G/F Rørmose Park (OG)
Hvornår: 15. september 2020 kl. 18.30-20.00
Tilstede: Vibeke, Etape IV; Karl Åge, HF1; Torben, HF2; Lars, SBF; Jeanne, AB1; Peter, AB2; Lise-Lotte, G/F Rørmosen

Referat

1A. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Bjarne Brejner, som blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt og at forsamlingen er beslutningsdygtig.

1B. Valg af referent.

Lise-Lotte og Karl Åge blev valgt som referenter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Lise-Lotte K. Balsler

Lars, SBF, bad om at gartneren får besked om at tage hjørnerne lidt grundigere, men slog samtidig fast, at foreningen derudover er godt tilfreds med gartnerens arbejde.

Efterfølgende har Lise-Lotte talt med gartneren om klipningen af hjørnerne i SBF. Det er aftalt med SBF, at de omtalte hjørner indgår i de 4 årlige trimninger, da de nye træer i SBF er plantet med en sådan afstand, at det ikke er muligt at komme til med de almindelige maskiner.

Alle opfordres til at overholde max. hastigheden på 40 km/t, som gælder i hele vores område.

Lars, SBF, fortalte, at seniorbofællesskabet med hjælp fra to medlemmer fra Etape IV har indsamlet 17.000 kr. under Landsindsamlingen 2020. Det betyder, at SBF nu får opsat en hjertestarter på muren på deres fælleshus.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Gennemgang af regnskab v/formand Lise-Lotte K. Balsler

Indledningsvis fortalte formanden, at Sten Vibe Hansen ønsker at trække sig tilbage som kasserer for OG. Bestyrelsen udtrykte stor anerkendelse af Stens virke og engagement i OG's arbejde og takker for mange gode timer i OG's bestyrelse i de forgangne 15 år.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
Gennemgang af budget v/formand Lise-Lotte K. Balsler

Der var ingen bemærkninger til budgettet, som blev enstemmigt godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Bilag 2: Forslag om overførsel af 200.000 kr. fra OG's driftskonto til vejfonden.

Afstemningen i de enkelte foreninger faldt ud som følger:

Etape IV	HF1	HF2	SBF	AB1	AB2	G/F Rørmosen
26	31	58	28	50	25	61
J	J	J	J	J	J	J

Forslaget blev vedtaget med 279 stemmer for.

Bilag 3: Forslag om renovering og udvidelse af legepladsen ved Hjortefarmen 2

Afstemningen i de enkelte foreninger faldt ud som følger:

Etape IV	HF1	HF2	SBF	AB1	AB2	G/F Rørmosen
26	31	58	28	50	25	61
J	N	J	J	N	J	N

Der er 142 stemmer imod og 137 stemmer for. Forslaget er hermed forkastet.

Det blev tilkendegivet fra flere sider, at de to legepladsudvalg med fordel kan arbejde sammen, så fx indhentning af tilbud kan koordineres og vi derved kan opnå mere fordelagtige priser.

Endvidere blev det nævnt, at usikkerheden om økonomien i det fremsatte forslag havde gjort udslaget for flere af de foreninger, som stemte forslaget ned på egen forenings generalforsamling, ligesom også det faktum, at 80% af den eksisterende legeplads vil blive skrottet på trods af en restlevetid på omkring 25 år, forekom som unødigt spild af penge.

Endelig blev det fremført, at de to legepladsudvalg bør sætte sig sammen og finde ud af hvilke legepladser, der bør passe til hvilke aldersgrupper. Lise-Lotte fungerer som mellemmand mellem legepladsudvalgene og OG's bestyrelse i det omfang, der er behov for det.

6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer:

Etape IV	HF1	HF2	SBF	AB1	AB2	G/F Rørmosen
Vibeke Berthelsen	Karl Åge Pedersen	Frederik A. Jørgensen	Lars Schnoor	Jeanne Laisbo	Peter Larsen	Lise-Lotte K. Balsler

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår genvalg af Allan Frøde, Rørrosevej 58, som revisor.

Afstemningen i de enkelte foreninger faldt ud som følger:

Etape IV	HF1	HF2	SBF	AB1	AB2	G/F Rørrosen
26	31	58	28	50	25	61
Ikke stemt	J	J	J	Ikke stemt	Ikke stemt	J

Revisor er hermed genvalgt med applaus.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 18, stk. 2.

G/F Rørrose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelsesår.

Intet yderligere at bemærke.

9. Eventuelt.

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Elbil-udvalg

Der var interesse for at nedsætte et elbil-udvalg, som skal undersøge udfordringerne med at opsætte og drive ladestandere i de foreninger, som måtte ønske det.

Til orientering falder opgaven med opsætning og drift af ladestandere udenfor OG's formålsparagraf og udvalget hører derfor ikke under OG.

Udvalgets medlemmer udgøres i første omgang af Peter Larsen, AB2 og Bjarne Brejner, HF1.

Bestyrelsesansvarsforsikring – andelsboligforeningernes repræsentanter i OG

De to andelsboligforeninger har efterspurgt en bestyrelsesansvarsforsikring, som dækker deres repræsentanters arbejde i OG's bestyrelse, idet deres egne foreningers bestyrelsesansvarsforsikring har vist sig alene at dække arbejdet i egen forening.

Problemstillingen vedrører alene andelsboligforeningerne, idet grundejerforeningernes og SBF's egne bestyrelsesansvarsforsikringer både dækker arbejdet i egen forening og i OG's bestyrelse.

Da det har vist sig umuligt for andelsboligforeningerne at tegne en forsikring som den, grundejerforeningerne og SBF har, har OG derfor indhentet et tilbud hos If på en bestyrelsesansvarsforsikring, som tegnes i OG's CVR-nr. og som dækker alle

foreningers repræsentanter i OG's bestyrelse uanset hvilken foreningsform, det enkelte bestyrelsesmedlem repræsenterer.

Forsikringen koster 1.145 kr. årligt og tegnes med det samme. Forsikringen løber for et år ad gangen.

Herefter ingen yderligere bemærkninger.

Formanden takkede forsamlingen for en god og konstruktiv debat samt dirigenten for kompetent ledelse af forsamlingen, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Således passeret.

Farum, den 22. september 2020



Bjarne Breyner
Dirigent



Lise-Lotte K. Balsler
Formand